**ПРОТОКОЛ № 2**

**Засідання правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «КЛАСИЧНИЙ»**

**за місцезнаходженням: м. Дніпро, пр-т. Гагаріна, буд.23**

|  |  |
| --- | --- |
| м. Дніпро | 20 серпня 2021 р. |

**Загальна чисельність членів правління: 7 (сім) осіб.**

**Присутні 6 (шість) осіб:**

1. Лучанінов Андрій Олександрович

2. Спіркіна Ольга Андріівна

3. Терещенко Олена Валеріївна

4. Гросман Олександр Натанович

5. Сапай Сергій Олександрович

6. Плеханов Андрій Анатолійович

**Відсутні 1 (один) член Правління:**  **Тимошенко Юрій Володимирович**

**Враховуючі, що на засіданні правління присутні 6 (шість) членів правління більше 50% від загальної чисельності членів правління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ». Засідання правління є правомочним і може ухвалювати рішення з усіх питань порядку денного.**

***Слухали:***Лучанінова А.О., який запропонував відкрити засідання правління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ».

***Голосували: за - осіб, проти - , відсутні - 1. Рішення прийняте.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***П.І.Б. члена правління******ОСББ «КЛАСИЧНИЙ»*** | ***Результат голосування(за/проти)*** | ***Підпис*** |
| 1 | Лучанінов Андрій Олександрович |  |  |
| 2 | Спіркіна Ольга Андріівна |  |  |
| 3 | Терещенко Олена Валеріївна |  |  |
| 4 | Гросман Олександр Натанович  |  |  |
| 5 | Сапай Сергій Олександрович |  |  |
| 6 | Плеханов Андрій Анатолійович |  |  |

***Вирішили:*** відкрити засідання правління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ».

***Слухали:***Спіркіну О.А., яка запропонувала обрати головою засідання правління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» Лучанінова А.О.

***Голосували: за - осіб, проти - , відсутні - 1 . Рішення прийняте.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***П.І.Б. члена правління******ОСББ «КЛАСИЧНИЙ»*** | ***Результат голосування(за/проти)*** | ***Підпис*** |
| 1 | Лучанінов Андрій Олександрович |  |  |
| 2 | Спіркіна Ольга Андріівна |  |  |
| 3 | Терещенко Олена Валеріївна |  |  |
| 4 | Гросман Олександр Натанович  |  |  |
| 5 | Сапай Сергій Олександрович |  |  |
| 6 | Плеханов Андрій Анатолійович |  |  |

***Вирішили:*** обрати головою засідання правління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» Лучанінова А.О.

***Слухали:***  Лучанінова А.О., який запропонував обрати секретарем засідання правління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» Терещенко О.В.

***Голосували: за - осіб, проти – , відсутні – 1. Рішення прийняте.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***П.І.Б. члена правління******ОСББ «КЛАСИЧНИЙ»*** | ***Результат голосування(за/проти)*** | ***Підпис*** |
| 1 | Лучанінов Андрій Олександрович |  |  |
| 2 | Спіркіна Ольга Андріівна |  |  |
| 3 | Терещенко Олена Валеріївна |  |  |
| 4 | Гросман Олександр Натанович  |  |  |
| 5 | Сапай Сергій Олександрович |  |  |
| 6 | Плеханов Андрій Анатолійович |  |  |

***Вирішили:*** обрати секретарем засідання правління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» Терещенко О.В.

**Порядок денний засідання:**

1. **Про скликання Загальних зборів ОСББ «КЛАСИЧНИЙ».**
2. **Про затвердження проекту порядку денного Загальних зборів ОСББ «КЛАСИЧНИЙ».**

**Розгляд питань порядку денного:**

**Питання №1:** Про скликання Загальних зборів ОСББ «КЛАСИЧНИЙ».

***Слухали:***Лучанінова А.О., який запропонував скликати Загальні збори ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» на «09» вересня 2021 року о 19-00 за адресою: м. Дніпро, пр. Гагаріна 23 (майданчик біля першого під’їзду), повідомивши про це власників (співвласників) квартир та нежитлових приміщень шляхом вручення кожному власнику (співвласнику) під розписку або шляхом поштового відправлення (рекомендованим листом) не менше, ніж за 14 днів до дати проведення Загальних зборів, повідомлення про проведення Загальних зборів.

***Голосували: за – осіб , проти – , відсутні – 1. Рішення прийняте.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***П.І.Б. члена правління******ОСББ «КЛАСИЧНИЙ»*** | ***Результат голосування(за/проти)*** | ***Підпис*** |
| 1 | Лучанінов Андрій Олександрович |  |  |
| 2 | Спіркіна Ольга Андріівна |  |  |
| 3 | Терещенко Олена Валеріївна |  |  |
| 4 | Гросман Олександр Натанович  |  |  |
| 5 | Сапай Сергій Олександрович |  |  |
| 6 | Плеханов Андрій Анатолійович |  |  |

***Вирішили:*** скликати Загальні збори ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» на «09» вересня 2021 року о 19-00 за адресою: м. Дніпро, пр. Гагаріна 23 (майданчик біля першого під’їзду), повідомивши про це власників (співвласників) квартир та нежитлових приміщень шляхом вручення кожному власнику (співвласнику) під розписку або шляхом поштового відправлення (рекомендованим листом) не менше, ніж за 14 днів до дати проведення Загальних зборів, повідомлення про проведення Загальних зборів.

**Питання №2:** Про затвердження порядку денного Загальних зборів ОСББ «КЛАСИЧНИЙ».

***Слухали:***Лучанінова А.О., який запропонував затвердити наступний проект порядку денного Загальних зборівОСББ «КЛАСИЧНИЙ».

 Проект порядку денного:

1. Обрання голови та секретаря Загальних зборів ОСББ «КЛАСИЧНИЙ».
2. Про прийняття будинку № 23 по проспекту Гагаріна у м. Дніпро з управління ПрАТ «НВО «СОЗИДАТЕЛЬ» в управління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» з передачею усіх функцій з управління будинком Об’єднанню.
3. Про визначення виконавця послуги з комплексного обслуговування багатоквартирного будинку, в тому числі з часткового управління багатоквартирним будинком та затвердження умов договору про надання послуги з комплексного обслуговування, в тому числі з часткового управління багатоквартирним будинком.
4. Про затвердження кошторису на 2021-2022 роки.
5. Про затвердження розмірів щомісячного внеску на управління багатоквартирним будинком, встановлення строку його сплати та дати введення в дію.
6. Про затвердження розміру щомісячного внеску за обслуговування системи теплопостачання будинку і порядку визначення та затвердження розподілу між співвласниками обсягів спожитої у будівлі теплової енергії на опалення житлових та нежитлових приміщень та підігріву води.
7. Про здійснення одноразового внеску в фонд будинку для внесення передоплати для закупівлі енергоносіїв.
8. Про надання повноважень голові Правління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» на укладання договору про постачання електричної енергії та природного газу для ОСББ «КЛАСИЧНИЙ», на укладання договорів з АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», АТ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «ДНІПРОПЕТРОВСЬКГАЗ», КП «ДНІПРОВОДОКАНАЛ» та іншими постачальниками комунальних послуг, та укладання договорів розміщення телекомунікаційного обладнання з метою надання мешканцям телекомунікаційних послуг за адресою: м. Дніпро, проспект Гагаріна, буд. 23.
9. Про встановлення у будинку чергування власників житлових приміщень для забезпечення контрольно-пропускного режиму до будинку та надання доручення Правлінню ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» підготувати графік чергувань та розмістити його в місцях загального користування будинку для ознайомлення.
10. Про визначення моделі організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг*.*
11. Про внесення змін у Статут ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» та затвердження Статуту ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» у новій редакції.
12. Про уповноваження голови правління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» Лучанінова А.О. підписати Статут ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» у новій редакції у нотаріуса від імені співвласників багатоквартирного будинку та здійснити державну реєстрацію відповідних змін.

***Голосували: за – осіб , проти – , відсутні – 1 . Рішення прийняте.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***П.І.Б. члена правління******ОСББ «КЛАСИЧНИЙ»*** | ***Результат голосування(за/проти)*** | ***Підпис*** |
| 1 | Лучанінов Андрій Олександрович |  |  |
| 2 | Спіркіна Ольга Андріівна |  |  |
| 3 | Терещенко Олена Валеріївна |  |  |
| 4 | Гросман Олександр Натанович  |  |  |
| 5 | Сапай Сергій Олександрович |  |  |
| 6 | Плеханов Андрій Анатолійович |  |  |

***Вирішили:*** затвердити проект порядку денного Загальних зборів ОСББ «КЛАСИЧНИЙ»

Проект порядку денного:

1. Обрання голови та секретаря Загальних зборів ОСББ «КЛАСИЧНИЙ».
2. Про прийняття будинку № 23 по проспекту Гагаріна у м. Дніпро з управління ПрАТ «НВО «СОЗИДАТЕЛЬ» в управління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» з передачею усіх функцій з управління будинком Об’єднанню.
3. Про визначення виконавця послуги з комплексного обслуговування багатоквартирного будинку, в тому числі з часткового управління багатоквартирним будинком та затвердження умов договору про надання послуги з комплексного обслуговування, в тому числі з часткового управління багатоквартирним будинком.
4. Про затвердження кошторису на 2021-2022 роки.
5. Про затвердження розмірів щомісячного внеску на управління багатоквартирним будинком, встановлення строку його сплати та дати введення в дію.
6. Про затвердження розміру щомісячного внеску за обслуговування системи теплопостачання будинку і порядку визначення та затвердження розподілу між співвласниками обсягів спожитої у будівлі теплової енергії на опалення житлових та нежитлових приміщень та підігріву води.
7. Про здійснення одноразового внеску в фонд будинку для внесення передоплати для закупівлі енергоносіїв.
8. Про надання повноважень голові Правління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» на укладання договору про постачання електричної енергії та природного газу для ОСББ «КЛАСИЧНИЙ», на укладання договорів з АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», АТ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «ДНІПРОПЕТРОВСЬКГАЗ», КП «ДНІПРОВОДОКАНАЛ» та іншими постачальниками комунальних послуг, та укладання договорів розміщення телекомунікаційного обладнання з метою надання мешканцям телекомунікаційних послуг за адресою: м. Дніпро, проспект Гагаріна, буд. 23.
9. Про встановлення у будинку чергування власників житлових приміщень для забезпечення контрольно-пропускного режиму до будинку та надання доручення Правлінню ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» підготувати графік чергувань та розмістити його в місцях загального користування будинку для ознайомлення.
10. Про визначення моделі організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг*.*
11. Про внесення змін у Статут ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» та затвердження Статуту ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» у новій редакції.
12. Про уповноваження голови правління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» Лучанінова А.О. підписати Статут ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» у новій редакції у нотаріуса від імені співвласників багатоквартирного будинку та здійснити державну реєстрацію відповідних змін.

Всі питання порядку денного розглянуті, рішення по ним прийняті.

Засідання правління оголошуються закритими*.*

***Голова засідання правління Лучанінов А.О.***

***Секретар засідання правління Терещенко О.В.***